НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ
Бр. IX - 5/917/3077/2026
Београд, 07.09.2026. године

На основу члана 73. став 9. Закона о платним услугама („Службени гласник РС“, бр. 139/2014, 44/2018 и 64/2024) и члана 18 став 1. тачка 3) Закона о Народној банци Србије („ Службени гласник РС“ , бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015, 40/2015 – одлука УС, 44/2018 и 19/2025), у поступку утврђивања испуњености услова за покретање поступка принудне ликвидације над

belMondo Properties and Real Estate Agency doo Beograd

са седиштем у TADIJE SONDERMAJERA 3, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) чији је законски заступник Norbert Attila Sipos,

Народна банка Србије – генерални директор Сектора за принудну наплату на основу Овлашћења Г. бр.6382 од 23.05.2025. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је испуњен услов за покретање поступка принудне ликвидације за

   belMondo Properties and Real Estate Agency doo Beograd, TADIJE SONDERMAJERA 3, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), МБ 22079760, ПИБ 114853051

2. Налаже се лицу из тачке 1. овог решења да у року од седам дана од дана пријема овог решења уплати на име накнаде за доношење тог решења износ од 15.000,00 динара на рачун Народне банке Србије број: 980-606-61 са позивом на број 9-172014-22079760

За плаћање накнаде из става 1. ове тачке солидарно одговарају законски заступник Norbert Attila Sipos број пасоша [redacted] и лице које има контролно учешће у лицу из тачке 1. овог решења, под претњом принудног извршења.

3. Ово решење доставља се организацији надлежној за вођење регистра привредних субјеката ради спровођења поступка принудне ликвидације лица из тачке 1. овог решења.
   Ово решење је разлог за принудну ликвидацију лица из тачке 1. овог решења који није могуће отклонити.
4. Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

1. Чланом 73. став 9. Закона о платним услугама („Службени гласник" РС, бр. 139/2014, 44/2018 и 64/2024) прописано је да ако привредно друштво, друго правно лице или предузетник дуже од шест месеци нема евидентиран ниједан текући рачун у Јединственом регистру текућих и других рачуна правних и физичких лица (у даљем тексту: Јединствени регистар рачуна) односно нема ниједан рачун у банци у том периоду супротно одредбама закона којим се уређује обављање плаћања правних лица и предузетника - Народна банка Србије доноће решење којим утврђује да су испуњени услови за покретање поступка принудне ликвидације над привредним друштвом или другим правним лицем, односно да су испуњени услови за брисање предузетника из регистра привредних субјеката. Чланом 2. став 1. Закона о обављању плаћања правних лица, предузетника и физичких лица која не обављају делатност (Службени гласник РС,бр. 68/2015) утврђено је да су правна лица и предузетници дужни да отворе текући рачун код пружаоца платних услуга који може да води текући рачун (банка, односно Управа за трезор),да воде новчана средства на том рачуну и врше платне трансакције преко тог рачуна. У поступку испитивања испуњености услова за покретање поступка принудне ликвидације, извршен је увид у јединствени регистар рачуна и утврђено је да belMondo Properties and Real Estate Agency doo Beograd нема евидентиран ниједан текући рачун у том регистру у периоду дужем од шест месеци и то од дана 03.02.2025.године, закључно са даном доношења решења. Имајући у виду наведено, утврђено је да су испуњени услови за покретање поступка принудне ликвидације прописани чланом 73. став 9. Закона о платним услугама, из ког разлога је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

2. Чланом 73. став 11. Закона о платним услугама прописано је да је лице из става 9. тог члана, а солидарно законски заступник и лице које има контролно учешће у том лицу, дужно да плати накнаду коју Народна банка Србије наплаћује за доношење решења из тог става. У Одлуци о јединственој тарифи по којој Народна банка Србије наплаћује накнаду за извршене услуге(„Службени гласник РС" , бр. 43/2011, 85/2011, 49/2012, 57/2012, 67/2012, 98/2012, 43/2013, 80/2013, 17/2014, 27/2014, 62/2014, 125/2014,51/2015,61/2015, 71/2015, 78/2015, 29/2016, 54/2016, 76/2016, 85/2016, 24/2017, 3/2018, 76/2018, 86/2018, 96/2018, 40/2019, 88/2019, 13/2020, 49/2021, 111/2022, 85/2023, 99/2024 и 31/2025) у Тарифи, у тарифном броју 12: ПОСЛОВИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ,прописано је да накнада за доношење решења о испуњености услова за покретање поступка принудне ликвидације над правним лицем износи 15.000,00 динара, као и да је лице дужно да плати ову накнаду у року од седам дана од дана пријема тог решења. У складу с тиме, одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог решења.

3. Чланом 73. став 10. Закона о платним услугама прописано је да је Народна банка Србије дужна да решење, којим утврђује да су испуњени услови за покретање поступка принудне ликвидације над привредним друштвом или другим правним лицем, достави организацији надлежној за вођење регистра привредних субјеката, ради спровођења поступка принудне ликвидације – из ког разлога је одлучено као у тачки 3. став 1. диспозитива овог решења.

Узимајући у обзир одредбе Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) а у складу с чланом 73. став 9. Закона о платним услугама, утврђено је да лице из тачке 1. диспозитива овог решења нема евидентиран ниједан текући рачун у периоду дужем од шест месеци, што је очигледна повреда обавезе из члана 2. став 1. Закона о обављању плаћања правних лица, предузетника и физичких лица која не обављају делатност. Имајући у виду системски значај наведене обавезе, као и повећани значај повреде те обавезе када је иста учињена од стране правног лица од којег се и иначе у правном промету очекује повећани степен пажње, као и да је наведено лице ову повреду могло да отклони у било ком тренутку пре доношења овог решења, да је постојала намера да се поступа у складу са наведеном обавезом – одлучено је као у тачки 3. став 2. диспозитива овог решења, тј. утврђено је да је ово решење разлог за принудну ликвидацију лица из тачке 1. диспозитива овог решења који није могуће отклонити.

4. Тачком 4. диспозитива овог решења констатује се да је ово решење коначно у складу с чланом 7. став 5. Закона о платним услугама.

Упутство о правном средству

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, ул. Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања овог решења, која не може спречити ни одложити његово извршење.

Тужба се подноси у два примерка уз плаћање судске таксе у износу од 390,00 динара

Решење доставити:

1. Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25
2. belMondo Properties and Real Estate Agency doo Beograd,BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), ул. TADIJE SONDERMAJERA 3

В.Д. ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА ПРИНУДНУ НАПЛАТУ

Андреј Радуловић